

**Terrain constructible - Nice**

**325 000 €**

**Reference 3888761**

Tout type de Bien	A vendre
Catégorie	Terrain constructible
Ville	Nice
Quartier	Crémât
Prix	325 000 €

Surf. habitable 946m<sup>2</sup>

Eaux usées Tout à l'égout



NICE CREMAT : Terrains à bâtir

Permis d'aménager pour un petit lotissement avec vue sur le Château de Crémât, emplacement premium. Possibilité de construire des villa d'environ 120 a 150m2.

Lot 1 : terrain de 946 m<sup>2</sup> à 325 000 ? FAI.

Lot 2 : terrain 807 m<sup>2</sup> à 375 000 ? FAI.

Lot 3 : terrain 819 m<sup>2</sup> à 350 000 ? FAI.

Les lots sont vendus viabilisés.

Exposition Sud-Ouest.

Quartier Résidentiel.

Proche des axes routiers et des commerces.

Etude et Devis de construction à disposition.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00